

Référence : AFF-25-030-diag-p-FSH-Riverstar-E - F

Date d'édition : 02/09/2025

RAPPORT DE SYNTHÈSE DES MESURES PLOMB SUR LES PEINTURES

DESIGNATION DU BATIMENT	DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE
Désignation du bâtiment : AMBRE entrées E - F Fonction principale du bâtiment : Appartements Date du permis de Construire : < 1997 Adresse : Rue Eugène Levesque 98800 Nouméa Propriété de : FSH	Nom : M. Grégory DAVID Technicien opérations Adresse : 1 rue de la Somme - 98846 Nouméa Tel : 26 60 00 / 75 94 76 Mail : gdavid@fsh.nc

La peinture des divers éléments de la construction ne contient pas de plomb.

La peinture sur les garde-corps contient du plomb.

CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR

KAWANA CONSEILS & EXPERTISES
Tel : 28 88 08 / 78 79 35
Mail : kce.thr@gmail.com
BP 8546-98807 NOUMÉA CEDEX
Ridet : 1 483 791.001

Date d'établissement du rapport : Fait à Nouméa le 02/09/2025
Société : KAWANA CONSEILS et EXPERTISES
Nom du diagnostiqueur : M. Thierry RAPPALINI
Organisme certificateur : QUALIXPERT
Validité : 23/07/2019 au 22/07/2026
Assurance : Assurance SMA BTP contrat n°1265.000



Ce rapport ne doit être reproduit qu'intégralement



SOMMAIRE

DESIGNATION DU BATIMENT	1
DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE	1
CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR	1
A. INFORMATIONS GENERALES	2
B. CONCLUSION	2
C. DESCRIPTION DE LA MISSION	3
D. RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE	3
E. SIGNATURE	4
F. ANNEXES	5
F.1 ANNEXE – CROQUIS DE REPERAGE	5
F.2 ANNEXE – RAPPORTS D'ESSAIS	10
F.3 ANNEXE – AUTRES DOCUMENTS	11

A. INFORMATIONS GENERALES

EXECUTION DE LA MISSION

Rapport N : AFF-25-030-diag-p-FSH-Riverstar-E - F

Date de la commande : 01/04/2025

Date du repérage : 14/04/2025

Date de l'émission du rapport : 02/09/2025

REFERENCES REGLEMENTAIRES

Périmètre du repérage	Le présent rapport concerne les travaux de rénovation des appartements aux entrées E et F du bâtiment AMBRE
-----------------------	---

B. CONCLUSION

Liste des mesures effectuées avec un **X-MET 8000** supérieures à la valeur limite de 1 mg/cm²

N°	Peinture sur supports métallique
00	Calibration
10, 19, 21, 33, 34	Garde de corps balcon/terrasse

Liste des mesures effectuées avec un **X-MET 8000** inférieures à la valeur limite de 1 mg/cm²

N°	Matériau
01 à 09, 11 à 18, 20, 22 à 32, 35	Murs et plafonds

Liste des analyses effectuées par un laboratoire agréé supérieures à la valeur limite de 1,5 mg/g

Sans objet pas d'échantillon pour analyse



C. DESCRIPTION DE LA MISSION

C.1 BILAN DE L'ANALYSE DOCUMENTAIRE

Rapport concernant la recherche de plomb déjà réalisé	Non
Documents décrivant les ouvrages, produits, matériaux et protections physiques mises en place	Plans
Moyen mis à disposition	Accès au bâtiment

C.2 PIECES OU LOCAUX NON VISITEES

Localisation	Parties du local	Raison
Tous les appartements n'ont pas pu être visités		

D. RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

D.1 PAR ANALYSES EN LABORATOIRE

N°	Localisation	Matériaux et produit(s)	Commentaire(s)
Sans objet			

D.2 PAR MESUREUR

N°	Localisation	Matériaux et produit(s)	Commentaire(s)
00	Calibration	Echantillon calibré	Supérieure à la valeur limite
01	Séjour	E06 Enduit peint mur	Inférieure à la valeur limite
02	Séjour	E06 Enduit peint mur	Inférieure à la valeur limite
03	Séjour	E06 Enduit peint mur	Inférieure à la valeur limite
04	Cuisine	E06 Enduit peint mur	Inférieure à la valeur limite
05	Cuisine	E06 Enduit peint mur	Inférieure à la valeur limite
06	Séjour	E06 Enduit peint plafond	Inférieure à la valeur limite
07	Chambre 3 (bâti porte)	E06 Peinture bois	Inférieure à la valeur limite
08	Chambre 3 (porte)	E06 Peinture bois	Inférieure à la valeur limite
09	Chambre 3	E06 Enduit peint mur	Inférieure à la valeur limite
10	Séjour (garde-corps)	E06 Peinture sur support métallique	Supérieure à la valeur limite
11	Chambre 1	E06 Enduit peint mur	Inférieure à la valeur limite
12	Chambre 1	E06 Enduit peint mur	Inférieure à la valeur limite
13	Chambre 2	E06 Enduit peint mur	Inférieure à la valeur limite
14	Hall E	Enduit peint mur	Inférieure à la valeur limite
15	Hall E	Enduit peint mur	Inférieure à la valeur limite
16	Hall E	Enduit peint mur	Inférieure à la valeur limite
17	Hall E	Enduit peint mur	Inférieure à la valeur limite
18	Hall E	Enduit peint mur	Inférieure à la valeur limite
19	Hall E (garde-corps esc.)	Peinture sur support métallique	Supérieure à la valeur limite
20	Hall E	Enduit peint mur	Inférieure à la valeur limite
21	Hall E (garde-corps esc.)	Peinture sur support métallique	Supérieure à la valeur limite
22	Séjour	F06 Enduit peint mur	Inférieure à la valeur limite
23	Séjour (bâti porte)	F06 Peinture bois	Inférieure à la valeur limite
24	Séjour (porte)	F06 Peinture bois	Inférieure à la valeur limite
25	Cuisine	F06 Enduit peint mur	Inférieure à la valeur limite
26	Cuisine	F06 Enduit peint mur	Inférieure à la valeur limite
27	Séjour	F06 Enduit peint mur	Inférieure à la valeur limite
28	Chambre 3	F06 Enduit peint mur	Inférieure à la valeur limite
29	Chambre 3	F06 Enduit peint mur	Inférieure à la valeur limite



N°	Localisation	Matériaux et produit(s)	Commentaire(s)
30	Salle d'eau	F06 Enduit peint mur	Inférieure à la valeur limite
31	W.C	F06 Enduit peint plafond	Inférieure à la valeur limite
32	W.C	F06 Peinture sur support métallique	Inférieure à la valeur limite
33	Commun F	Enduit peint mur	Supérieure à la valeur limite
34	Commun F	Enduit peint mur	Supérieure à la valeur limite
35	Hall F	Enduit peint mur	Inférieure à la valeur limite

D.3 LABORATOIRE D'ANALYSE

Raison sociale et nom de l'entreprise : LABORATOIRES AREIA ENVIRONNEMENT
Adresse : Route de Neubourg, zone d'activités de la Baudrière 27520 Grand-Bourgtheroulde
Numéro d'accréditation : n°1-5094

E. SIGNATURE

Les peintures intérieures des entrées E et F au bâtiment AMBRE ne contiennent pas de plomb.
Quelques garde-corps en contiennent, il faudra être vigilant sur toutes interventions sur ces éléments.

Fait à Nouméa, le 02/09/2025

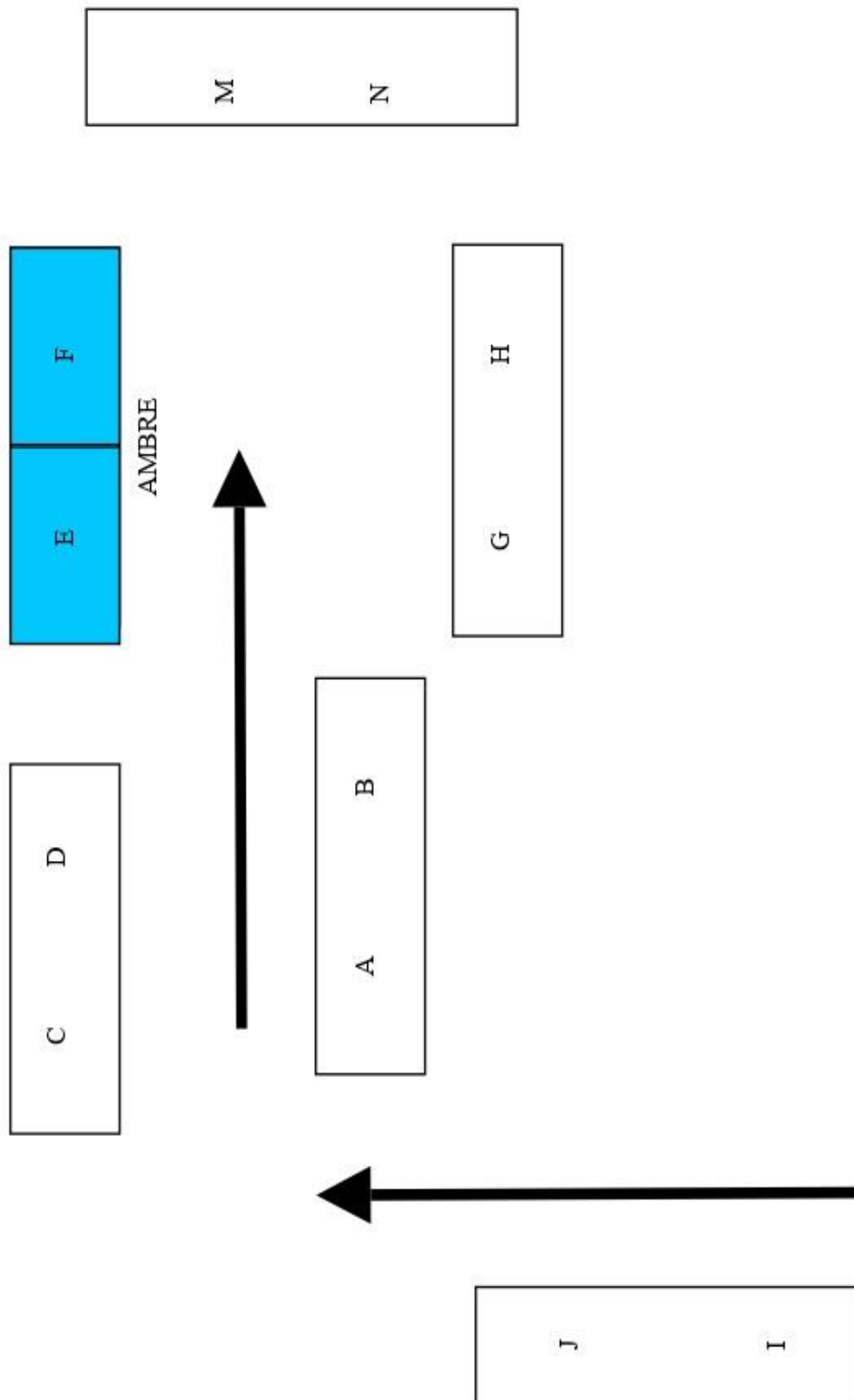
Rédigé par Theerry RAPPALINI

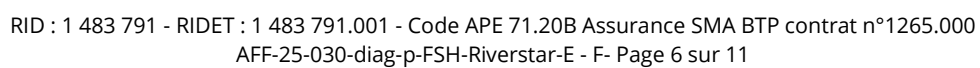
KAWANA CONSEILS & EXPERTISES
Tel : 28 88 08 / 78 79 35
Mail : kce.thr@gmail.com
BP 8546-98807 NOUMEA CEDEX
Ridet : 1 483 791.001



F. ANNEXES

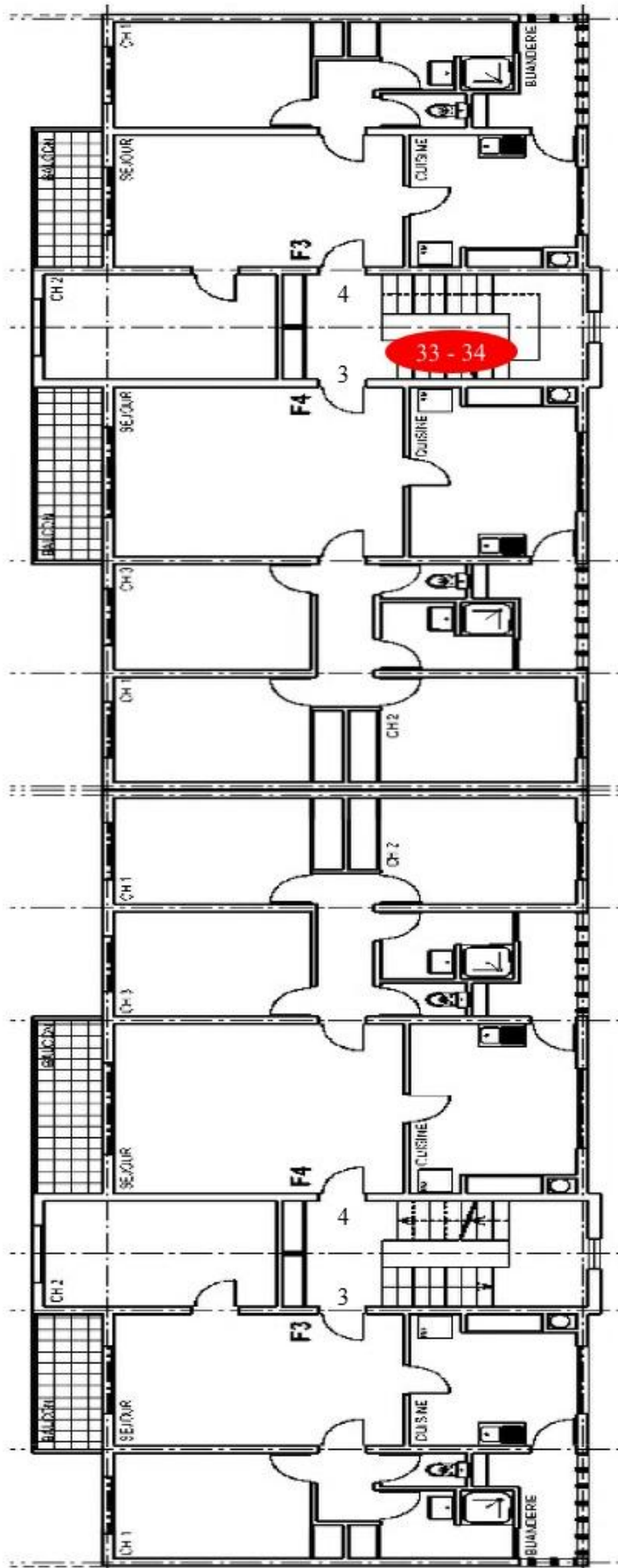
F.1 CROQUIS DE REPERAGE










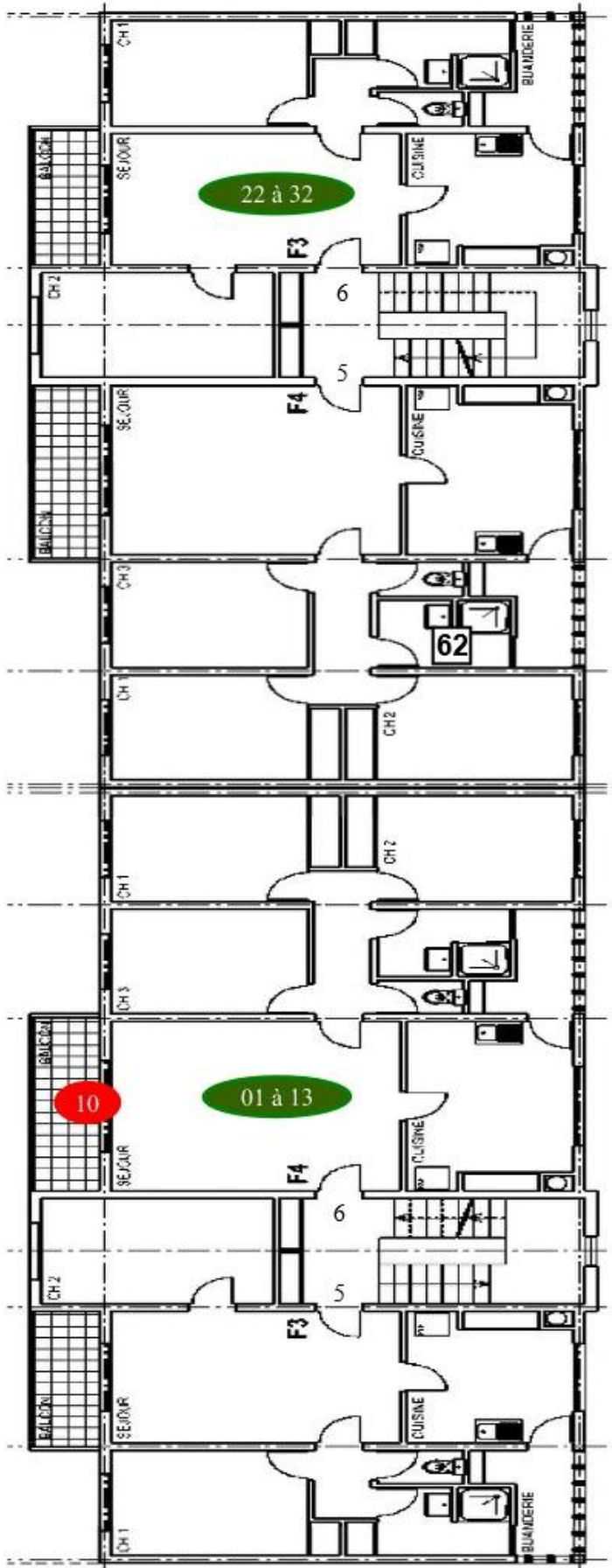
Bâtiment AMBRE R+1 entrées E et F



-  Mesure > à la valeur limite
-  Mesure < à la valeur limite
-  Analyse en laboratoire



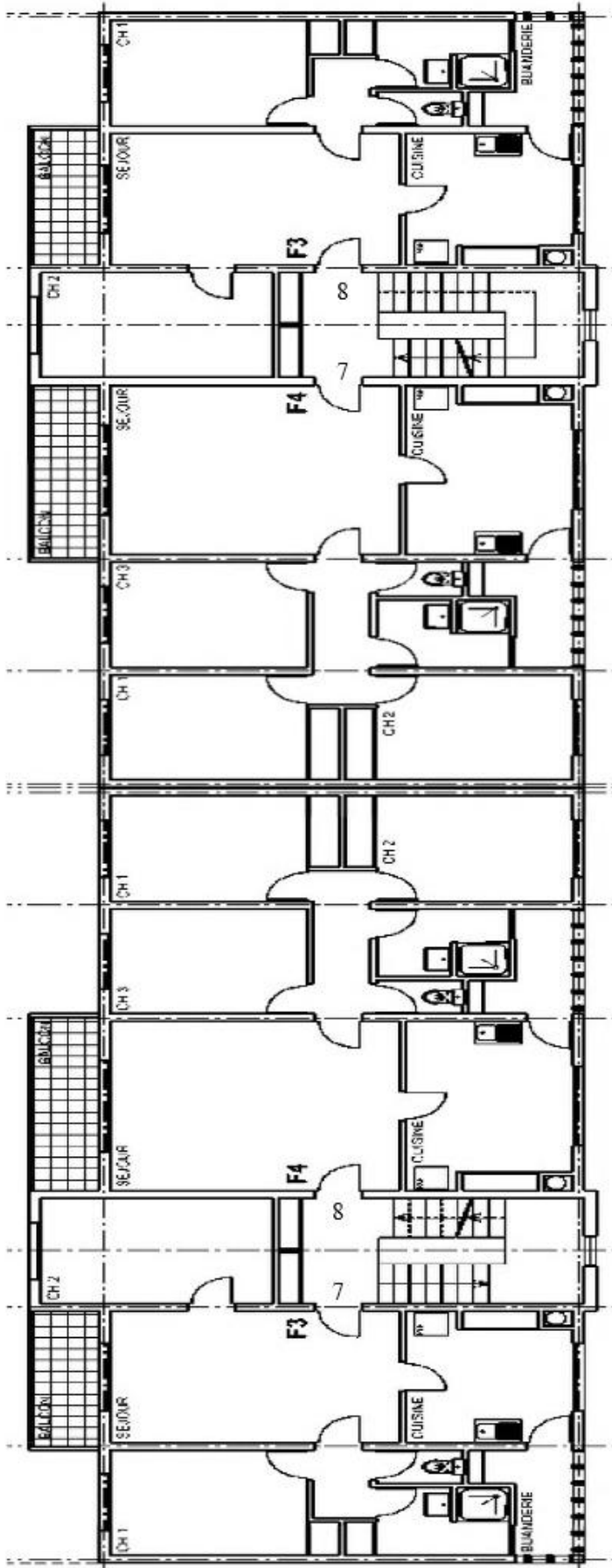
Bâtiment AMBRE R+2 entrées E et F



- Mesure > à la valeur limite
- Mesure < à la valeur limite
- Analyse en laboratoire



Bâtiment AMBRE R+3 entrées E et F



- Mesure > à la valeur limite
- Mesure < à la valeur limite
- Analyse en laboratoire



F.2 RAPPORT DES MESURES

Mesures effectuées avec un X-MET 8000

Numéro	Bâtiment	Type structure	Date	Pb
RIVERSTAR-# 00	Calibration	Echantillon calibré	14/04/2025	1,024
RIVERSTAR-# 1	Séjour	E06 Enduit peint mur	14/04/2025	0,082
RIVERSTAR-# 2	Séjour	E06 Enduit peint mur	14/04/2025	0,082
RIVERSTAR-# 3	Séjour	E06 Enduit peint mur	14/04/2025	0,082
RIVERSTAR-# 4	Cuisine	E06 Enduit peint mur	14/04/2025	0,082
RIVERSTAR-# 5	Cuisine	E06 Enduit peint mur	14/04/2025	0,082
RIVERSTAR-# 6	Séjour	E06 Enduit peint plafond	14/04/2025	0,083
RIVERSTAR-# 7	Chambre 3 (bâti porte)	E06 Peinture bois	14/04/2025	0,082
RIVERSTAR-# 8	Chambre 3 (porte)	E06 Peinture bois	14/04/2025	0,082
RIVERSTAR-# 9	Chambre 3	E06 Enduit peint mur	14/04/2025	0,125
RIVERSTAR-# 10	Séjour (garde-corps)	Peinture sur support métallique	14/04/2025	1,211
RIVERSTAR-# 11	Chambre 1	E06 Enduit peint mur	14/04/2025	0,082
RIVERSTAR-# 12	Chambre 1	E06 Enduit peint mur	14/04/2025	0,083
RIVERSTAR-# 13	Chambre 2	E06 Enduit peint mur	14/04/2025	0,082
RIVERSTAR-# 14	Hall E	Enduit peint mur	14/04/2025	0,095
RIVERSTAR-# 15	Hall E	Enduit peint mur	14/04/2025	0,742
RIVERSTAR-# 16	Hall E	Enduit peint mur	14/04/2025	0,085
RIVERSTAR-# 17	Hall E	Enduit peint mur	14/04/2025	0,094
RIVERSTAR-# 18	Hall E	Enduit peint mur	14/04/2025	0,085
RIVERSTAR-# 19	Hall E (garde-corps esc.)	Peinture sur support métallique	14/04/2025	1,611
RIVERSTAR-# 20	Hall E	Enduit peint mur	14/04/2025	0,095
RIVERSTAR-# 21	Hall E (garde-corps esc.)	Peinture sur support métallique	14/04/2025	1,950
RIVERSTAR-# 22	Séjour	F06 Enduit peint mur	14/04/2025	0,083
RIVERSTAR-# 23	Séjour (bâti porte)	F06 Peinture bois	14/04/2025	0,082
RIVERSTAR-# 24	Séjour (porte)	F06 Peinture bois	14/04/2025	0,083
RIVERSTAR-# 25	Cuisine	F06 Enduit peint mur	14/04/2025	0,082
RIVERSTAR-# 26	Cuisine	F06 Enduit peint mur	14/04/2025	0,082
RIVERSTAR-# 27	Séjour	F06 Enduit peint mur	14/04/2025	0,082
RIVERSTAR-# 28	Chambre 3	F06 Enduit peint mur	14/04/2025	0,082
RIVERSTAR-# 29	Chambre 3	F06 Enduit peint mur	14/04/2025	0,082
RIVERSTAR-# 30	Salle d'eau	F06 Enduit peint mur	14/04/2025	0,083
RIVERSTAR-# 31	W.C	F06 Enduit peint plafond	14/04/2025	0,103
RIVERSTAR-# 32	W.C	F06 Peinture sur support métallique	14/04/2025	0,083
RIVERSTAR-# 33	Commun F	Enduit peint mur	14/04/2025	2,019
RIVERSTAR-# 34	Commun F	Enduit peint mur	14/04/2025	2,438
RIVERSTAR-# 35	Hall F	Enduit peint mur	14/04/2025	0,082



F.3 AUTRES DOCUMENTS

Notre référence à rappeler
dans toute correspondance :

N° assuré : H 68935 T
N° contrat : 1265.000
N°RIDET : 1 483 791



Pour tout renseignement contacter :
SMABTP NOUVELLE CALEDONIE
Immeuble Odéon
23 route de l'Anse-Vata
BP 234
98845 NOUMEA CEDEX
Tél. : 00 687 25 90 25
Courriel : smabtp@smabtp.nc

SARL KAWANA CONSEILS ET EXPERTISES
268 RUE JACQUES IEKAWE
98800 NOUMEA

Attestation d'assurance MULTIGARANTIE CONCEPTEUR NOUVELLE-CALEDONIE

Période de validité : du 01/01/2025 au 31/12/2025

SMABTP, dont le siège social est situé 8, rue Louis Armand CS 71201 75738 PARIS CEDEX 15 ci-après désigné l'assureur, atteste que l'assuré désigné ci-dessus est titulaire d'un contrat d'assurance professionnelle MULTIGARANTIE CONCEPTEUR n° H 68935 T 1265.000 ayant pris effet le 02/02/2023.

1 – PERIMETRE DES MISSIONS GARANTIES

1.1 – Missions bénéficiant des garanties d'assurance de responsabilité décennale obligatoire, de responsabilité décennale pour les ouvrages non soumis à l'obligation d'assurance et des garanties de responsabilité civile : NEANT

1.2 -Missions bénéficiant des garanties d'assurance de responsabilité civile hors toutes garanties décennales

Seules les missions suivantes sont garanties par le présent contrat :

➤ **1.2.1 Mission : DIAGNOSTIC IMMOBILIER**

1.2.1.1 Missions relatives au diagnostic réalisé dans les conditions prévues par la réglementation en vigueur à l'exclusion de toute mission de maîtrise d'œuvre.

Diagnostics immobiliers visés :

- constat de risque d'exposition au plomb (CERP)
- Installations intérieures d'électricité

